

## **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**



**VISTA DEL PALAZZO COMUNALE DA PIAZZA VITTORIO EMANUELE II**

## **PREMESSA**

La volontà del Progetto mira alla manutenzione di alcune parti del Palazzo Comunale, più precisamente al manto di copertura, alle facciate del Palazzo, alle facciate della recinzione e alle facciate dei locali accessori attigui al Palazzo Comunale stesso.



## **VISTA ZENITALE DEL LUOGO DI INTERVENTO**

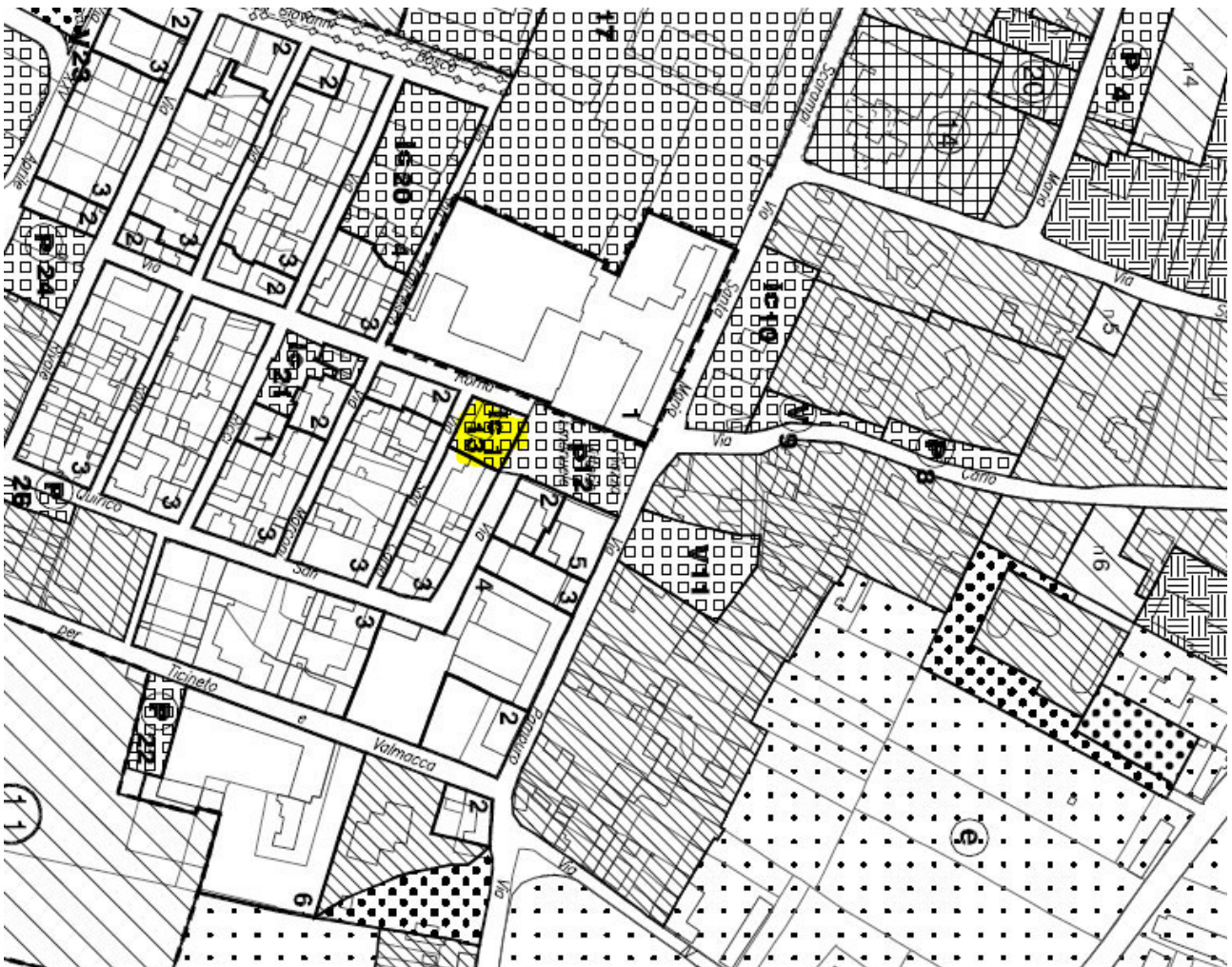


## INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'immobile oggetto d'intervento è ubicato nel Centro Storico in Piazza Vittorio Emanuele, 1 e risulta essere vincolato ai sensi dell'artt. 10/12/21 del D. Lgs n. 42/2004 e s.m.i. in quanto edificio pubblico di proprietà Comunale da oltre settanta anni.

Per la motivazione sopra esposta, è stata richiesta ed autorizzata l'esecuzione delle opere di seguito elencate.

Autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Alessandria, Asti e Cuneo Prot. n. 10485 C.I. 34.16.07/168.1 del 23/08/2017



## RIFERIMENTI CATASTALI

E' individuato al NCEU al Foglio 8 particella n. 325.



## CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile con pianta ad "L" è libero su tre lati, un solo lato confina con proprietà privata.

La manica che affaccia su Piazza Vittorio Emanuele II è di dimensione 26,15 x 9,90 ml con altezza ml 12,30.

La manica che confina con proprietà privata è di dimensione 24,80 x 8,30 ed altezza sempre ml 12,30.

Sull'affaccio di Piazza Vittorio Emanuele è posto l'ingresso principale agli Uffici Amministrativi mentre su Via Roma sono posti ingresso carraio e pedonale per l'ufficio tecnico e servizi comunali (ASL, ambulario ecc.).

Il Prospetto su Via San Carlo è occupato dalla ripartizione delle finestre ai vari piani senza alcun ingresso.

La facciata rivolta su Piazza Vittorio Emanuele II è quella maggiormente decorata: presenta una zoccolatura realizzata con intonaco di altezza di 80 cm, sovrastata da paramento di intonaco bugnato 60x30 per tutta l'altezza del piano terra, interrotto da fascia marcapiano. La parte superiore al piano terra è priva di elementi decorativi ad esclusione della fascia marcapiano del piano primo.

L'ingresso principale, posto geometricamente al centro della facciata, presenta un portale con arco a tutto sesto, ai lati di esso, al piano primo, sono presenti due balconi con solette in pietra sorrette da mensole. Le balaustre dei balconi sono in ferro battuto.

Le finestre sono prive di elementi decorativi ad eccezione di quelle al piano terra, inserite nel bugnato.

Le facciate rivolte su Via Roma ed interno cortile sono assolutamente semplici, presentano unicamente le fasce marcapiano.

La facciata su Via San Carlo presenta lo stesso ritmo architettonico della facciata su Piazza, ovvero zoccolatura liscia per i primi 70 cm, paramento bugnato per tutto il piano terra e successivamente intonaco liscio semplice intervallato dalle fasce marcapiano.

## **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

### **TETTO**

Il manto di copertura è costituito da coppi in cotto posati su lastre in fibrocemento, esso, presenta un impianto antivolatili ormai non più funzionante, con il conseguente deposito di guano su tutta la superficie.

L'intervento prevede la pulizia del guano depositato, la rimozione dell'impianto antivolatili, eseguito da personale specializzato in modo da poter recuperare tutte le parti idonee che possono essere riutilizzate nella successiva installazione, la ricorsa completa del manto con integrazione dei coppi danneggiati e/o mancanti con elementi di recupero, la fornitura in opera dei ganci fermacoppi su tutta la superficie, l'installazione dell'impianto antivolatili precedentemente recuperato ed integrato di tutte quelle parti necessarie per il suo corretto funzionamento. Si verificherà, inoltre, la tenuta dei sistemi di protezione delle aperture a tetto dall'accesso dei volatili.

### **FACCIAE**

Gli intonaci delle facciate: Palazzo, recinzione, fabbricato attiguo al Palazzo ed una porzione di intonaco al piano primo ( visibile all'interno della corte interna) risultano deteriorate con presenza di umidità da risalita.

Si ritiene di intervenire mediante il rifacimento dell'intonaco limitatamente alle porzioni effettivamente degradate e non più recuperabili, procedendo con cautela e manualmente alla rimozioni delle parti de-coese. L'integrazione dell'intonaco sarà effettuato con malta idonea al trattamento delle murature umide a base di calce, resistente ai solfati e della stessa granulometria di quella esistente.

Successivamente si provvederà alla coloritura sino alla fascia marcapiano.

La coloritura sarà di tipo silossanico in modo da offrire elevata idrorepellenza, ottima permeabilità al vapore acqueo, buona traspirazione del supporto, resistenza ai raggi ultravioletti ed al dilavamento dell'acqua piovana.

L'intervento proposto è di tipo conservativo e NON prevede l'inserimento di elementi di novità rispetto all'organismo architettonico originale.



## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**PARTICOLARE DEL DEPOSITO DI GUANO SULLA COPERTURA**





**PARTICOLARE DEL DEPOSITO DI GUANO SULLA COPERTURA**



**VISTA DA VIA ROMA**



**VISTA DAL CORTILE INTERNO**



**VISTA DA VIA ROMA ANGOLO VIA SAN CARLO**





## **VISTA DA VIA SAN CARLO**

Redatto da

Arch. M. Emanuela Bozza

i

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Giuseppe Lituri